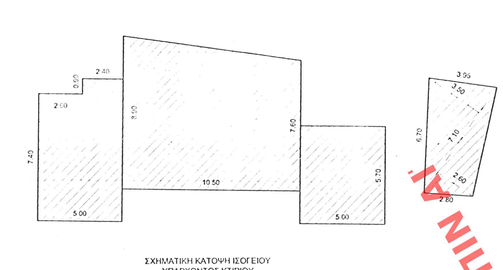
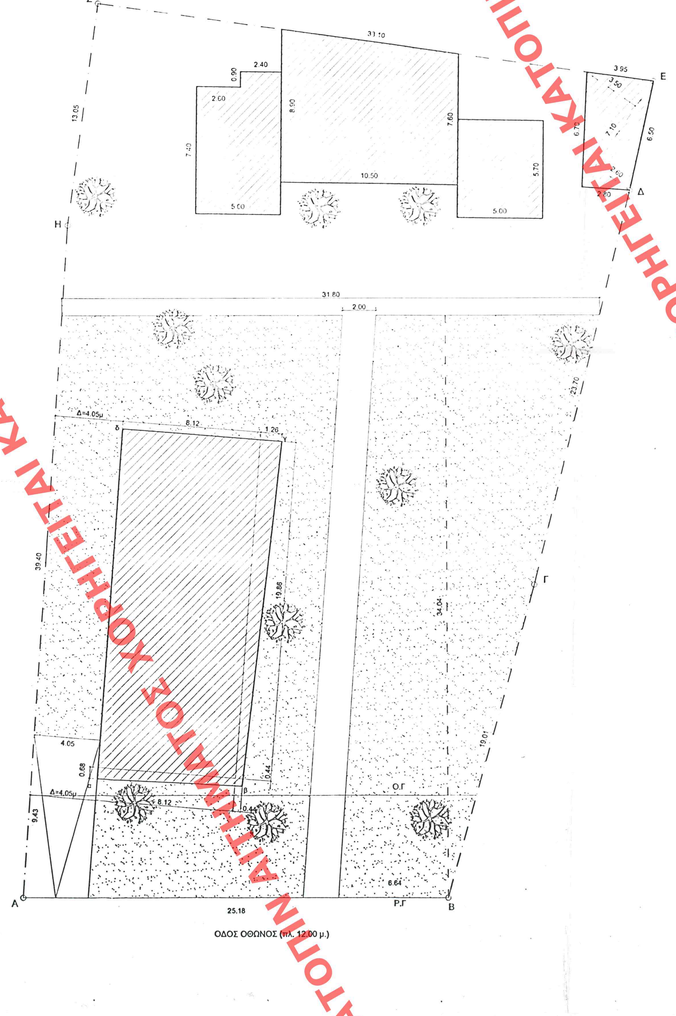


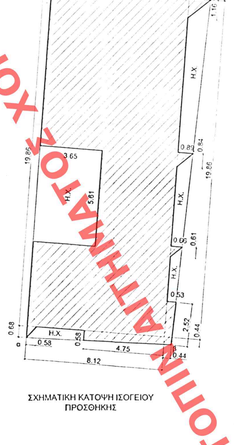
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

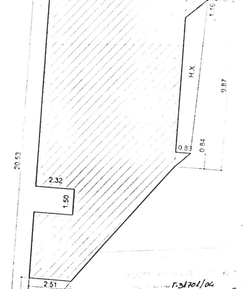
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ



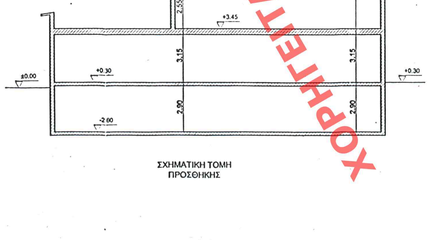
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ (ΗΛ. 12.00 μ.)



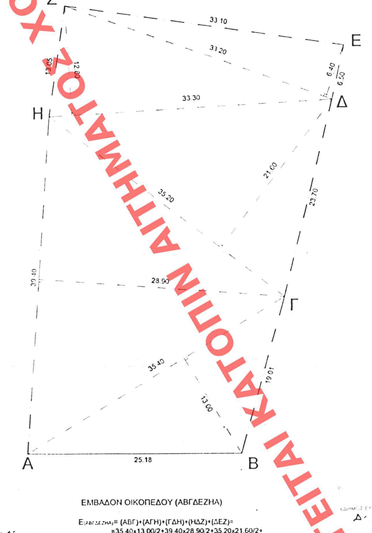
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΡΟΣΟΗΚΗΣ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΣΟΗΚΗΣ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΠΡΟΣΟΗΚΗΣ



Τ.Υ.Ο.Τ./ΔΙ
"Καθορίζεται κλιμακοστάσιο εκτός όριου Α', προκειμένου έλαβε χώρα η διαφορετικό πώρο εφ' της οδού Δοξ. Θάνατος 101, γιατί του ξ.ανφ.ρίου ρυθμιζόμενου δεν δ.λαμβάνει απ' Ο.Τ. 76 εύ' του οποίου υπάρχει διατηρητέο κτίριο ούτε παρεκτείνεται μέ τον υπ'αρ. 9011/1521/92/Π.Πρ/ΔΕ/ΠΕΣΚΔΟΣ ΔΕΤ 252/1/92 ΔΕΤ 252/1/92
23 Ιανουαρίου 2004
Δ/ντής
Δ.Δ. Παυλόπουλος Πρόεδρος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ)

Εμβαδόν ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓ)+(ΑΓΗ)+(ΓΔΗ)+(ΗΔΖ)+(ΔΕΖ)=
=35,40x13,00/2+39,40x28,90/2+35,20x21,60/2+
+33,30x12,80/2+33,20x6,40/2+ 230,10x569,33+
+380,16x213,12+106,24= 1498,95 τμ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (άρθρο 6- ΓΟΚ)

	πρόσωπο	εμβαδόν
κατα κανόνα	30,00μ	2000,00τμ
προ 23-8-77	16,00μ	600,00τμ
προ 5-5-54	6,00μ	80,00τμ

Χρονολογία δημιουργίας οικοπέδου: 1942 (Συμβόλαιο: 13549/1942)
Πρόσωπο οικοπέδου (ΑΒ)= 25,18μ>6,00μ
Εμβαδόν οικοπέδου: Ε.οικοπέδου=1498,95τμ>80,00τμ
Άρα το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση

Αρ. Δελτ. 163 Α/04
Εξ. 7.

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΠΙΜΑΡΤΥΡΗΣΗ Θυρίς ..... Φύλ. .....
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Φύλ. .....

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ ≤ 0,40x Ε.οικ =0,40x1498,95= 599,58τμ
ΔΟΜΗΣΗ ≤ σ.δ.x Ε.οικ =0,60x1498,95= 899,37τμ
ΟΓΚΟΣ ≤ 4,50x δ.x Ε.οικ =4,50x0,60x1498,95=4047,17κμ
ΥΨΟΣ ≤ 10,50μ (+1,50μ για προαιρετική στέγη)
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ≥ 3,00+0,10x10,50=4,05μ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ α. προσθήκης ≤ 0,20x Ε.κυρ.κτ =0,20x262,57=52,51τμ
β. συνόλου ≤ 0,20x Ε.συνολ =0,20x573,81=114,76τμ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΗ ΕΞΩΣΤΕΣ α. προσθήκης ≤ 0,40x Ε.κυρ.κτ=0,40x262,57=105,03τμ
β. συνόλου ≤ 0,40x Ε.συνολ =0,40x573,81=229,52τμ
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: Ζώνη Ι - 1θέση / 100,00τμ για κατοικία
ΧΩΡΟΣ ΔΕΝΤΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ ≥ 2/3x Ε.οικ= 2/3x0,60x1498,95=599,58τμ
1 δέντρο ανά 200,00τμ οικοπέδου - 1498,95/200= 8 δέντρα

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ
α. υπάρχον: ((7,60+8,90)2x10,50)+(5,00x7,40+2,40x0,90)+(5,00x5,70)+
+(7,10x(3,50+2,60)/2)= 86,63+39,16+28,50+21,66=175,95τμ
β. προσθήκη: (α)+(δ)=8,12x19,86+(1,20+0,44)2x19,86+
+(0,68+0,44)2x(8,12+0,44)=161,26+16,83+4,79= 182,93τμ
Συνολική κάλυψη: 175,95+182,93= 358,88τμ < 599,58τμ

ΔΟΜΗΣΗ
α. υπάρχον:
Ισόγειο ((7,60+8,90)2x10,50)+(5,00x7,40+2,40x0,90)+(5,00x5,70)+
+(7,10x(3,50+2,60)/2)= 86,63+39,16+28,50+21,66=175,95τμ
Όροφος ((7,60+8,90)2x10,50)+(5,00x5,50+2,40x0,90)+(5,00x3,80)+
+ 86,63+29,66+19,00=135,29τμ
Συνολική δόμηση υπάρχοντος: 175,95+135,29=311,24τμ
β. προσθήκη:
Ισόγειο 8,12x19,86+(0,44+0,53)2x2,52+(0,44+0,58)2x4,75+
+0,61x0,66:2+0,84x0,89/2+1,16x1,26/2+0,68x0,58/2-5,61x3,65=
+ 161,26+1,22+2,42+0,20+0,37+0,73+0,20=20,48= 145,92τμ
Όροφος: (9,87+20,53)2x8,12-3,50x2,51/2+0,84x0,89/2+1,16x1,26/2-
-1,50x2,32= 123,42-4,39+0,37+0,73-3,48= 116,65τμ
Συνολική δόμηση προσθήκης: 145,92+116,65= 262,57τμ
Συνολική δόμηση 311,24+262,57= 573,81τμ < 899,37τμ

ΟΓΚΟΣ
α. υπάρχον:
Ισόγειο: 175,95x4,30= 756,59κμ
Όροφος: 86,63x(3,80+0,75)+(29,66+19,00)x3,30= 554,74κμ
β. προσθήκη
Ισόγειο: 182,93x3,45= 631,11κμ
Όροφος: ((9,87+20,53)/2+8,12+(1,26+0,89)2+9,87)(5,05+2,55)/2=
= 134,03x3,80= 509,31κμ
Συνολικός όγκος: 756,59+554,74+631,11+509,31= 2451,75κμ < 4047,17κμ

ΥΨΟΣ: 8,50μ < 10,50μ

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 4,05μ = 4,05μ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ-ΕΞΩΣΤΕΣ
α. υπάρχον: ημιυπαθρια: 0τμ
εξώστες: 3,10x1,60=4,96τμ
β. προσθήκη εξώστες: 0τμ
ημιυπαθρια: ισόγειο: Ε.κυρ-Ε.συν= 182,93-145,92= 37,01τμ
όροφος: ((0,89+1,26)/2+7,87+1,16x1,26/2)+
+3,50x2,51/2= 9,19+4,39= 13,58τμ
Συνολικά: ημιυπαθρια προσθήκης: 50,59τμ < =52,51τμ
ημιυπαθρια + εξώστες προσθήκης: 50,59τμ < 105,03τμ
ημιυπαθρια συνόλου: 50,59τμ < 114,76τμ
ημιυπαθρια + εξώστες συνόλου: 55,55τμ < 229,52τμ

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
συνολική επιφάνεια προσθήκης: 262,57τμ
262,57/100= 2,63
Άρα απαιτούνται (3) θέσεις στάθμευσης που εξασφαλίζονται στο υπόγειο

ΧΩΡΟΣ ΔΕΝΤΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ:
(31,60+25,18)2x34,04-2,00x34,04-4,05x9,43-Ε.κυρ.κτ=
=969,80-68,08-38,19-182,93= 680,60τμ > 599,58τμ
δέντρα: 11 > 8

ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΠΙΣΗΣ ΕΙΣ ΤΟ ΝΠΔΔ/ΝΜ 672 ΒΥΤΑΝΟ ΤΟΥ
Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΤΗΜΑΤΟΕΔΕΣΕΩΣ
ΤΗΣ 23/01/04 ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΕΑΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΟΗΚΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΒΑΣ. ΟΘΩΝΟΣ 107 ΚΗΦΙΣΙΑ Ο.Τ. 76
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΜΥΡΛΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΜΑΡΙΩΤΑΚΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α2

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100	ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΣΜΥΡΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕ ΟΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 84378 ΚΟΥΩΡ 18 ΠΑΓΚΡΑΤΙ ΤΗΛ.6944229583 ΑΦΜ.044832763 - ΔΟΥ ΨΥΧΑΙΚΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ		

672/04
Διατηρ.
ΚΗΦΙΣΙΑ

ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΑΠΟΤΥΠΟΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΑΠΟΤΥΠΟΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ